

**ПАСПОРТ**  
**обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

Выдан **Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению г Владимира «Центр развития ребенка-детский сад №52»**

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №52» по адресу: г. Владимир, ул. Героя России Кутузова, д.19

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
от 12.09. 2025 № 121

\_\_\_\_\_  
И.Н. Букалов  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)



**Образец** расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принудительных или на праве собственности или на праве хозяйственного ведения жилищно-коммунального предприятия городского округа с населением более чем 250 тысяч человек, в многоквартирных домах и жилых помещениях, не включенных в Единый энергетический баланс, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме не приняты решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

*жесткие условия - расчеты рассчитываются автоматически, документация в пп 1  
данные жёсткой - выбор значений в пп 1*

| № п/п | Обязательное требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Подтверждающий документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Показатель                                                                                                                                                                 | Вес показателя | Наименование показателя                      | Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения) | Примечания к расчетам показателей готовности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                |                                              | <b>ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила)) | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении                                                                                                      | 0,85           | К <sub>квоты</sub> и К <sub>зона</sub>       | 0,946                                                                   | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$I_{\text{тепл}} = K_{\text{квоты}} \cdot 0,85 + K_{\text{зона}} \cdot 0,06 + K_{\text{зона}} \cdot 0,02 + K_{\text{зона}} \cdot 0,05 + K_{\text{зона}} \cdot 0,02$<br>Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{квоты}} = K_{\text{зона}} - K_{\text{зона}} \cdot 0,8 + K_{\text{зона}} \cdot 0,03 + K_{\text{зона}} \cdot 0,15 + K_{\text{зона}} \cdot 0,02$                                                                                                                                                                                        |
| 1.1   | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил<br>Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности<br>Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки | 0,8<br>0,31    | К <sub>безопасн</sub><br>К <sub>проект</sub> | 0,95<br>1                                                               | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{проект}} \cdot 0,31 + K_{\text{проект}} \cdot 0,31 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01 + K_{\text{проект}} \cdot 0,01$<br>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0<br>Значение индекса готовности И <sub>тепл</sub> не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0 |
| 1.1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепломощности (а также чистке тепловых и гидравлических сетей), ремонтных работ, внутренних систем и теплопотребляющих установок, актов об установке и вводе в эксплуатацию арматуры (ограничительных устройств во внешних системах, включая электривыключатели на линиях реализации горячего водоснабжения) в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                          | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепломощности                                                                   | 0,31           | К <sub>надзор</sub>                          | 1                                                                       | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0<br>Значение индекса готовности И <sub>тепл</sub> не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                                                      | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования                                                                          | 0,01           | К <sub>арм</sub>                             | 0                                                                       | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,01 | К <sub>оп</sub>                | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                         |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок, (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                 | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок, (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | 0,31 | К <sub>плотн</sub>             | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0<br><br>Значение индекса готовности $I_{\text{плотн}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0. |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                   | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01 | К <sub>перечень</sub>          | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                         |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,01 | К <sub>эксп.орг.инстр</sub>    | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                         |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,01 | К <sub>паспорт теплов.п.</sub> | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                         |

|        |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |      |                        |   |                                                                                                         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.9  |                                                                                                                                                                                | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | K <sub>пер</sub>       | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |
| 1.1.10 |                                                                                                                                                                                | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)                                                                                                       | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды                                                         | 0,01 | K <sub>регул.сн</sub>  | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |
| 1.2    | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                    | 0,03 | K <sub>режим</sub>     | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{режим} = 0,5 * K_{пер} + 0,5 * K_{регул.сн}$     |
| 1.2.1  |                                                                                                                                                                                | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                   | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                          | 0,5  | K <sub>врез</sub>      | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |
| 1.2.2  |                                                                                                                                                                                | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                          | 0,5  | K <sub>тех.готов</sub> | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |
| 1.3    | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)              | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию                                                                                                          | 0,15 | K <sub>заклад</sub>    | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{заклад} = K_{договор} * 0,05 + K_{пер} * 0,95$   |
| 1.3.1  |                                                                                                                                                                                | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                           | 0,05 | K <sub>договор</sub>   | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                       |   |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (электричество, теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подписанием отсутствия задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки тепла в соответствии с существующей задолженностью (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                              | Показатель отсутствия задолженности либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки тепла в соответствии с существующей задолженностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,95 | К <sub>спер</sub>     | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                     |
| 1.4   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,02 | К <sub>учет</sub>     | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{учет} = K_{спер} \cdot 0,5 + K_{спер} \cdot 0,5$                                                                                                                     |
| 1.4.1 | Акта периодических проверок учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Показатель наличия акта проверки учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,5  | К <sub>проверка</sub> | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                     |
| 1.4.2 | Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,5  | К <sub>проверка</sub> | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                     |
| 2     | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,06 | К <sub>экспл</sub>    | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{экспл} = K_{спер} \cdot 0,7 + K_{спер} \cdot 0,3$                                                                                                                    |
| 2.1   | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,7  | К <sub>подгот</sub>   | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                     |
| 2.2   | Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3.685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3.685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3.685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3.685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3.685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3.685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | 0,3  | К <sub>дезинф</sub>   | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                     |
| 3     | Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                             | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,02 | К <sub>газ</sub>      | 0 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{газ} = K_{ман.дом} \cdot 0,5 + K_{ман.кв.дом} \cdot 0,5$<br>Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, K <sub>газ</sub> принимается равным 1. |
| 3.1   | Акта обследования безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,5  | К <sub>обслед</sub>   | 0 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                           |      |                 |   |                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5  | Класс гос.обст. | 0 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |
| 4   | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора, федеральной государственной инспекции по безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, внешней разведки, безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора, федеральной государственной инспекции по безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, внешней разведки, безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) |  | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                    | 0,05 | Класс           | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |
| 5   | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду                                                                 | 0,02 | Класс           | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |

Образец расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председатели совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

жесткие условия - значения рассчитываются автоматически, запрещается вносить изменения;

| № п/п | Обязательное требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Подтверждающий документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Показатель                                                                                                 | Вес показателя    | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (рабочие формулы и значения для заполнения) | Примечания к расчетам показателей готовности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ |                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила)) | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении                                      | 0,85              | К <sub>закон</sub> или  | 0,96                                                                      | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$I_{\text{закон}} = K_{\text{закон}} \cdot 0,85 + K_{\text{закон}} \cdot 0,06 + K_{\text{закон}} \cdot 0,02 + K_{\text{закон}} \cdot 0,05 + K_{\text{закон}} \cdot 0,02$                                                                                                                                                       |
| 1.1   | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8               | К <sub>закон</sub> или  | 0,95                                                                      | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{закон}} = K_{\text{закон}} \cdot 0,31 + K_{\text{закон}} \cdot 0,31 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01 + K_{\text{закон}} \cdot 0,01$ |
| 1.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)                                            | Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки                                               | 0,31              | К <sub>закон</sub> или  | 1                                                                         | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0<br>Значение индекса готовности I <sub>закон</sub> не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0                                                                                                                                                        |
| 1.1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акта о предоставлении выданных режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловому пункту, внутренним сетям и теплопотребляющим установкам, актом об установке и пломбировании арматуры (горячегоразделительных) устройств во внутренних системах, вводящая арматура и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки режима работы теплопотребляющей установки                                 | 0,31              | К <sub>закон</sub> или  | 1                                                                         | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0<br>Значение индекса готовности I <sub>закон</sub> не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0                                                                                                                                                        |
| 1.1.3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Акт проверки (осмотра) арматуры, в том числе в выходящих (входящих) и иных точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                               | Показатель наличия акта проверки (осмотра) арматуры и арматуры постоянного регулирования                   | 0,01              | К <sub>закон</sub> или  | 0                                                                         | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных энергоустановок при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,01 | К <sub>оп</sub>                | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                      |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до впадения запорной арматуры) в границах базисной принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными в пункте 9.3.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                        | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до впадения запорной арматуры) в границах базисной принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными в пункте 9.3.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | 0,31 | К <sub>пл</sub>                | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0<br><br>Значение индекса готовности I <sub>пл</sub> не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0. |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                        | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,01 | К <sub>перечни</sub>           | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                      |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,01 | К <sub>экспл.проц.инстр</sub>  | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                      |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,01 | К <sub>паспорт.гид.пункт</sub> | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |      |                        |   |                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты и случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | $K_{\text{оп}}$        | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                           |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)                                                                                               | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды                                                         | 0,01 | $K_{\text{регулятор}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                           |
| 1.2    | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                      | 0,03 | $K_{\text{режим}}$     | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{режим}} = 0,5 \cdot K_{\text{пер}} + 0,5 \cdot K_{\text{тех.топ}}$   |
| 1.2.1  | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                            | 0,5  | $K_{\text{пер}}$       | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                           |
| 1.2.2  | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду                                                            | 0,5  | $K_{\text{тех.топ}}$   | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                           |
| 1.3    | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (по мощности).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию                                                                                                          | 0,15 | $K_{\text{затова}}$    | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{затова}} = K_{\text{мощер}} \cdot 0,05 + K_{\text{сбер}} \cdot 0,95$ |
| 1.3.1  | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Показатель наличия заключенных (или) договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                     | 0,05 | $K_{\text{мощер}}$     | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |      |                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                              | Акт сверки расчетов за поставленные тепловою энергию (электричество, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанные сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | $K_{\text{свер}}$                                          | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                     |
| 1.4   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                               | 0,02 | $K_{\text{учет}}$                                          | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{учет}} = K_{\text{проект}} \times 0,5 + K_{\text{факт}} \times 0,5$                                                                                                            |
| 1.4.1 | Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                                                                   | Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                              | Наличие записи наличия акта проверки учета                                                                                                                                               | 0,5  | $K_{\text{проект}} \times 0,5$                             | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                     |
| 1.4.2 | Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                               | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                    | 0,5  | $K_{\text{проект}} \times 0,5$                             | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                     |
| 2     | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                          | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда                                                                                                             | 0,06 | $K_{\text{экспл}} \times 0,7 + K_{\text{факт}} \times 0,3$ | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{экспл}} = K_{\text{проект}} \times 0,7 + K_{\text{факт}} \times 0,3$                                                                                                           |
| 2.1   | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                         | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                    | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                               | 0,7  | $K_{\text{экспл}}$                                         | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                     |
| 2.2   | Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21                                                                                                                                                                                                               | Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21                                                                                                                                                              | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения                                                        | 0,3  | $K_{\text{факт}}$                                          | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                     |
| 3     | Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)                                                                        | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению      | 0,02 | $K_{\text{газ}}$                                           | 0 | Расчет осуществляется автоматически по формуле:<br>$K_{\text{газ}} = K_{\text{факт}} \times 0,5 + K_{\text{проект}} \times 0,5$<br>Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{\text{газ}}$ принимается равным 1. |
| 3.1   | Акта о проведении проверки безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                        | Акта о проведении проверки безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                       | Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                | 0,5  | $K_{\text{факт}}$                                          | 0 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |      |                                                                                                                                           |     |                                                                                                         |   |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |      | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | К <sub>эконом.гос.обсл.</sub>                                                                           | 0 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |
| 4   | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) |                                                                           | 0,05 | К <sub>план</sub>                                                                                                                         | 1   | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |   |                                                                                                         |
| 5   | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | К <sub>план</sub>                                                                                                                         | 1   | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий:<br>наличие – 1;<br>отсутствие – 0 |   |                                                                                                         |